

Aukční vyhláška

- elektronická aukce

vyhotovená podle ustanovení § 1772 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Touto aukční vyhláškou, se vyhláší veřejná aukce o nejvhodnější nabídku, kdy nabídky jsou podávány účastníky formou licitace směrem nahoru v aukci za dále stanovených podmínek. Nejedná se o dražbu dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Aukce bude uskutečněna elektronicky prostřednictvím elektronického aukčního portálu

<https://aukce.rksting.cz/>.

1. Označení organizátora aukce, navrhovatele a vlastníka

Organizátor aukce:

Realitní kancelář **STING, s.r.o.**, IČO: 25842625, DIČ: CZ25842625,

zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 21222,

se sídlem Třinec, Staré Město, 1.máje 540, PSČ 739 61

Kontaktní osoba: Bc. Leona Kaiblinger Poloprudská, tel.: 723 916 692, e-mail:

leona.poloprudska@rksting.cz

(dále jen organizátor aukce)

Navrhovatel a vlastník předmětu aukce:

Miroslav Ratkovský

Nar. 28.5.1985

Trvale bytem: Rudlice, č.p. 33, Rudlice, okr. Znojmo

(dále jen navrhovatel a vlastník předmětu aukce)

2. Místo, datum a čas zahájení aukce

Místo konání aukce: <https://aukce.rksting.cz/>

Datum zahájení aukce: 7.12.2021 od 15:00 hod

Datum ukončení aukce: 7.12.2021 do 16:00 hod

3. Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis

Předmětem aukce je soubor věcí nemovitých:

Okres: CZ0647 Znojmo Obec: 593711 Znojmo
Kat.území: 708615 Oblekovice List vlastnictví: 1887
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

<i>B Nemovitosti</i>					
<i>Pozemky</i>					
<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>	
1853/1	545	zahrada		zemědělský půdní fond	
1853/3	16	zastavěná plocha a nádvoří			
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, rod.rekr</i>					
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 1853/3</i>					

vše vedené u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo.

Předmětem aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je navrhovatel a vlastník předmětu aukce, užíval nebo byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru

nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, oplocení, přípojky inženýrských sítí (jsou-li realizovány), trvalé porosty, vedlejší stavby a podobně.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o aukci dvou pozemků v Oblekovicích, součástí jednoho z pozemků je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, označená v listu vlastnictví jako stavba pro rodinnou rekreaci. Stavba není v dobrém stavebně technickém stavu. V současné době disponuje stavba dvěma místnostmi v přízemí a dvěma místnostmi v podkroví, terasou a velmi rozbitým přístavkem koupelny. Pozemek je celý oplocený. Pro dodávku elektrické energie momentálně užívá majitel využívá sdruženou přípojku; na hranici pozemku přes cestu je uloženo elektrické vedení k němuž je možnost vybudovat samostatnou přípojku. Vodu je nutno řešit vlastním vrtem (momentálně je ve sklepě domu kopaná studna – delší dobu nepoužívaná), odpad je sveden do jímky. Příjezd k pozemku je po komunikaci ve vlastnictví Města Znojmo. Podle územního plánu se nachází oba pozemky v zastavěném území ve stabilizované ploše zahrádek. Všechny plochy momentálně leží zároveň v ploše územní rezervy pro plochy komerce. S nejbližší změnou územního plánu města Znojma má být projednáváno zrušení této rezervy.

Zájemcům o účast v aukci doporučujeme osobní prohlídku nemovitostí. Rovněž, každý zájemce je povinen obeznámit se se skutečným stavem nemovitostí, které jsou předmětem aukce s ohledem na případné reklamace předmětu aukce.

Podrobnější informace získáte u společnosti organizátora aukce, na <https://aukce.rksting.cz/>, na tel. čísle: 723 916 692, na e-mailu: leona.poloprudska@rksting.cz, a při prohlídkách.

4. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu aukce:

Předmět aukce není zatížen žádnými právními závazky.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu aukce váznoucí jsou uvedeny pouze podle dostupných informací od navrhovatele a vlastníka předmětu aukce. Nebezpečí škody na předmětu aukce přechází z vlastníka předmětu aukce na nového vlastníka (vítěze aukce) dnem předání předmětu aukce. Je-li vítěz aukce v prodlení s převzetím předmětu aukce, nese nebezpečí vítěz aukce. Vítěz aukce přebírá předmět aukce ve stavu, v němž se nachází ke dni konání aukce, a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Vlastník předmětu aukce zaručuje vlastnosti předmětu aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

5. Termín konání prohlídky předmětu aukce

1.termín dne 22.11.2021 od 15:00 do 16:00

2.termín dne 30.11.2021 od 15:00 do 16:00

V obou případech po předchozí telefonické domluvě se zástupcem organizátora aukce paní Leonou Kaiblinger Poloprudskou tel.: 723 916 692

6. Odhadnutá cena Předmětu aukce

Odhad ceny předmětu aukce určil navrhovatel a vlastník předmětu aukce; předmět aukce byl takto oceněn na částku 1.200.000,- Kč (slovy: jeden milion dvě stě tisíc korun českých).

7. Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání u předmětu aukce je stanoveno navrhovatelem a vlastníkem předmětu aukce ve výši 900.000,- Kč (slovy: devět set tisíc korun českých).

Minimální příhoz je 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).

Licitace bude trvat minimálně 60 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že účastníci aukce stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že účastníci již nečiní podání a licitace končí.

8. Aukční jistota

Aukční jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena pouze bankovním převodem na účet organizátora aukce č.ú. **123-4510380267/0100** vedený u Komerční banky a.s.

Variabilní symbol: 121342

Specifický symbol: rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČO (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba).

Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání aukce. Aukční jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet organizátora aukce. Podrobnosti o platbě dražební jistoty naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese <https://aukce.rksting.cz/>.

Platba aukční jistoty v hotovosti nebo vkladem hotovosti na účet organizátora aukce se nepřipouští.

Vrácení aukční jistoty:

Účastníkům aukce, kteří nebudou v aukci úspěšní, a složili aukční jistotu na účet, se vrací aukční jistota bankovním převodem na účet, z kterého aukční jistotu organizátor aukce obdržel, a to do pěti pracovních dnů ode dne konání aukce.

9. Uzavření Smlouvy o rezervaci

Po ukončení aukce bude do pěti pracovních dnů uzavřena Smlouva o rezervaci, která je přílohou Aukční vyhlášky; vítěz aukce je zavázán Smlouvu o rezervaci na výzvu organizátora aukce uzavřít. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese <https://aukce.rksting.cz/>.

Vítěz aukce je zavázán nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne uzavření Smlouvy o rezervaci uhradit záruku na rezervaci ve výši ve výši 5 % ceny dosažené v aukci, nejméně však částku 100.000,- Kč. Aukční jistota se započítává na cenu dosaženou aukcí, resp. na záruku na rezervaci. Záruka na rezervaci se tak o aukční jistotu ponižuje.

10. Smluvní pokuta

Neuzavře-li vítěz aukce řádně a včas dle této aukční vyhlášky Smlouvu o rezervaci, vzniká organizátorovi aukce nárok zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % ceny dosažené v aukci; splatnost smluvní pokuty je nejpozději do 15 dní ode dne odeslání písemné nebo emailové výzvy vítězi aukce. Na smluvní pokutu může být započtena aukční jistota.

11. Ostatní podmínky

V ostatním se aukce se řídí Aukčním řádem zveřejněným na portálu <https://aukce.rksting.cz/>.

V Třinci dne 14.11.2021